

# 连云港市建设项目规划公示

**项目名称：**连云港虹洋热电联产扩建项目（原场址）

**建设单位：**连云港虹洋热电公司

**具体建设内容：**6×800t/h高温超高压循环流化床锅炉+3×35MW级背压式汽轮发电机组+3×60MW级抽背式汽轮发电机组，及其生产辅助设施

**建设地点：**苏海路南，虹洋热电一期西

**周边关系：**

东：东临虹洋热电一期场址，建筑退用地线 - 米；

西：西临其他用地，建筑退用地边界 ≥15 米；

南：南临50米绿化带，建筑退用地边界 ≥6 米；

北：北临消防环路，路宽7米，道路南侧为6.5米宽绿化带，建筑退让用地边界线 ≥6 米；其它：围墙中心线退邻道路一侧用地边界 ≥2 米，退让部分作为绿化用地，绿化由用地单位负责实施。相邻地块若为同一核准或备案项目，红线重合部分取消退让要求。相邻地块间建筑间距需满足《江苏省城市规划管理技术规定（2016）》

及供热、电力设计等相关规范即可。

**公示时间：**2020年7月6日-2020年7月15日

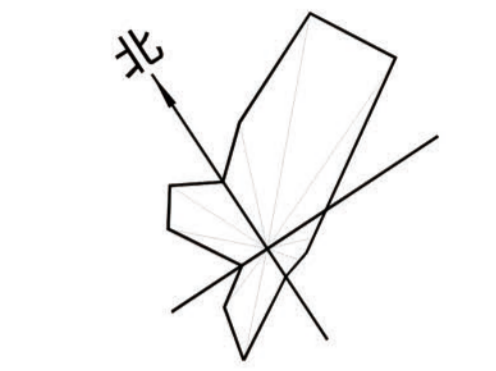
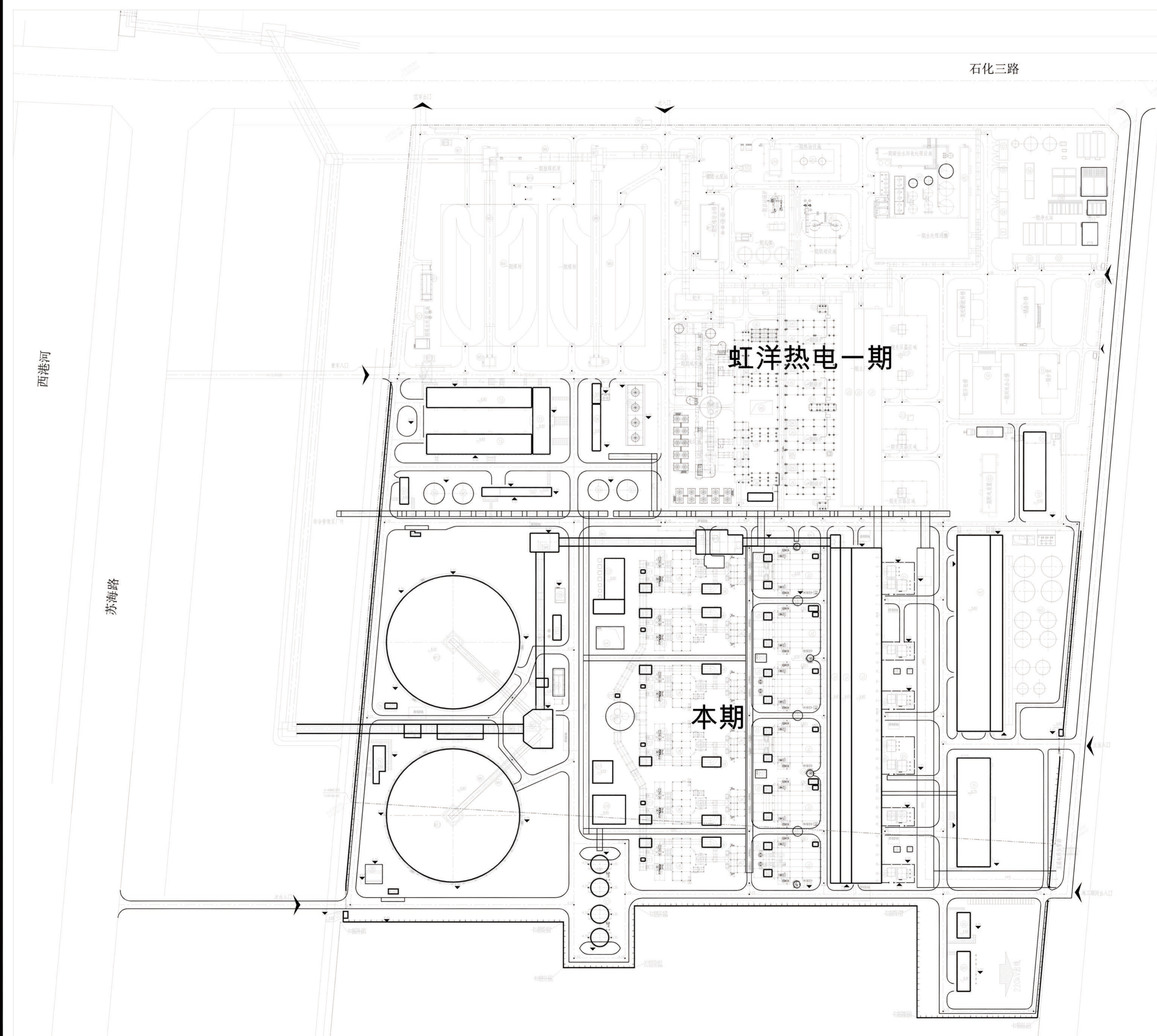
**联系（监督）电话：**0518-82256021

国家中东西区域合作示范区（连云港徐圩新区）规划建设局

**公示单位：**连云港虹洋热电有限公司

本公示图可在徐圩新区网站查阅。网址：

<http://www.xwxq.gov.cn/>



图例	
[Symbol]	道路红线
[Symbol]	建筑退让线
[Symbol]	围墙中心线
[Symbol]	绿化用地
[Symbol]	原有建筑
[Symbol]	原有道路
[Symbol]	原有围墙
[Symbol]	原有绿化
[Symbol]	原有建筑退让线
[Symbol]	原有围墙退让线
[Symbol]	原有绿化退让线
[Symbol]	原有建筑退让线
[Symbol]	原有围墙退让线
[Symbol]	原有绿化退让线

经济技术指标表					
序号	项目	单位	数量	备注	说明
1	总用地面积	㎡	267		
2	总建筑面积	㎡	142800		
3	地上总建筑面积	㎡	138400		
4	地下总建筑面积	㎡	4400		
5	容积率		0.54		
6	建筑密度	%	37.19		
7	绿地率	%	32.81		
8	停车位	个	3000		
9	绿化率	%	11.00		
10	建筑高度	m	50		
11	建筑层数	层	5		
12	建筑间距	m	10		

总平面布置图 1:1000