

连云港市建筑项目规划公示

工程名称: 江苏思源新能源科技有限公司锂电池电解液剂及配置项目

建设单位: 江苏思源新能源科技有限公司

建设地点: 江苏省连云港市徐圩新区国家东西部合作示范区石化九路西、苏海路南
 具体建设内容: 项目一期建设一套4万吨/年锂电池碳蜡乙烷装置和一套5万吨/年锂电池碳蜡甲乙烷/二乙烷装置, 二期建设一套4万吨/年锂电池碳蜡乙烷装置、一套5万吨/年锂电池碳蜡甲乙烷/二乙烷装置、两套7万吨/年碳蜡二甲装置, 同时考虑到生产的经济性, 部分公用工程建设也分期建设, 但涉及安全、环保等有关的设施则一次性建成, 可供两期使用。

本项目总征地面积195826.85m², 约合293.74亩; 厂区占地面积 190162.76 约合285.24亩; 建筑物占地面积76144.1m²; 建筑物占地面积54.27m² (厂房类, 不含露天设施), 容积率为0.61, 建筑密度为40.35%, 绿化系数为12%。

周边关系:

东: 石化九路宽50m, 围墙中心线退让用地边界≥2m, 建筑物退让用地边界≥10m

南: 石化三道宽35m, 围墙中心线退让用地边界≥3.5m, 建筑物退让用地边界≥10m;

西: 石化十路宽35m, 围墙中心线退让用地边界≥2m, 建筑物退让用地边界≥10m;

北: 规划一路宽12m, 围墙中心线退让用地边界≥2m, 建筑物退让用地边界≥10m;

(其中守卫室退让围墙中心线实距)。

此次公示内容如利害关系人对此有异议或意见, 请于公示期间将书面意见送交国家东西部合作示范区规划建设局。

公示时间: 2019年9月8日-2019年9月17日

联系(监督)电话: 0518-82256021

(国家东西部合作示范区规划建设局)

公示单位: 江苏思源新能源科技有限公司

监制单位: 国家东西部合作示范区规划建设局

本公示图可在徐圩新区网站查阅, 网址: <http://www.gpv.cn/>

技术经济指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	厂区征地红线面积	m ²	195826.85	约合293.74亩
2	厂区占地面积	m ²	190162.76	约合285.24亩
3	建筑物占地面积	m ²	76144.1	
4	建筑物占地面积	m ²	8544.27	厂房类, 不含露天设施
5	绿化面积	m ²	23499	
6	储罐区占地面积	m ²	22103	
7	装置区占地面积	m ²	10360	
8	管廊占地面积	m ²	12093	
9	建筑密度	%	40.35	
10	容积率		0.61	
11	绿化系数	%	12	

