

工程名称: 江苏瑞兆科电子材料有限公司15700吨/年电子化

学品项目一期工程

子项目名称: 江苏瑞兆科电子材料有限公司15700吨/年电子化学

品项目一期工程

建设单位: 江苏瑞兆科电子材料有限公司

建设地点: 国家东西区域合作示范区(连云港徐圩新区)

具体建设内容:

项目位于徐圩新区石化七道北、港前大道西地块, 共建设35个栋号, 其中一期建设15个栋号。

总用地面积为120000平方米, 总建筑面积为44349.36平方米, 一期总建筑面积为9216.27平方米; 地上总建筑面积为42528.44平方米, 其中一期地上建筑面积为7395.35平方米; 地下总建筑面积为1820.92平方米, 均为一期建设; 总建筑面积占用地面积为40238.76平方米, 其中一期占地面积为7887.08平方米; 容积率0.60, 建筑密度为33.53%, 建筑系数为40.96%, 绿地率为11.86%。

周边关系:

东: 石化环路, 宽9米, 道路西侧为6米绿化带, 建筑退让用地边界>5米;
南: 石化七道, 宽50米, 道路北侧为20米绿化带, 建筑退让用地边界>10米;
西: 建筑退让用地边界>10米;
北: 建筑退让用地边界>10米;

此次公示内容如利害关系人对此有异议或意见, 请于公示期将书面意见送交国家东西区域合作示范区规划建设局。

公示时间: 2019年12月12日-2019年12月21日

联系(监督)电话: 0518-82256021

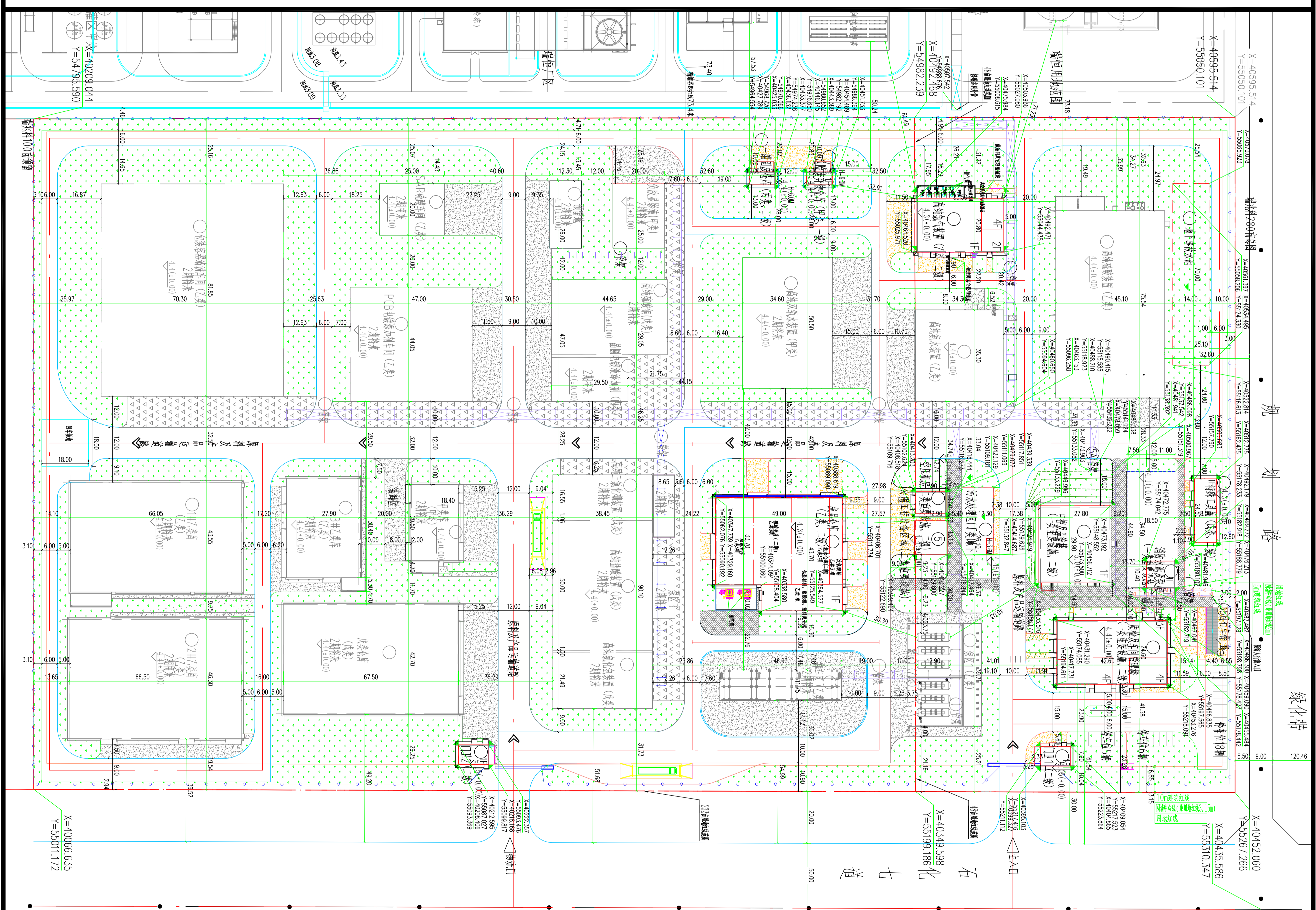
(国家东西区域合作示范区规划建设局)

公示单位: 江苏瑞兆科电子材料有限公司

监理单位: 国家东西区域合作示范区规划建设局

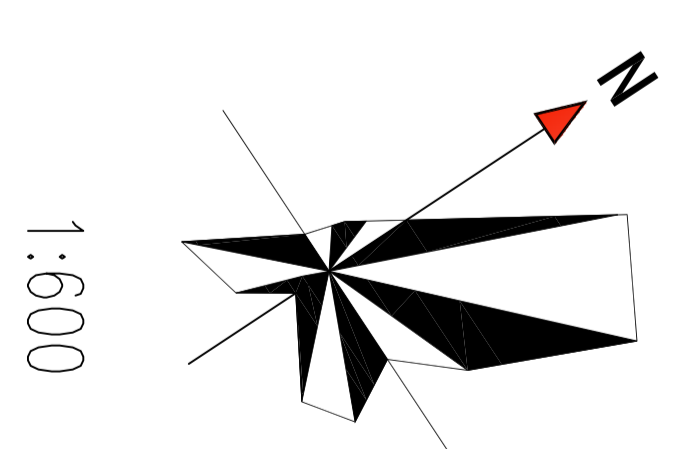
本公示图可在徐圩新区网站查阅。网址:

<http://www.wxwq.gov.cn/>



规划图

绿化带



1:600

名称	单位	数量	备注
建设占地面积	(m ²)	120000	
建筑物占地面积	(m ²)	40238.76	
总建筑面积	(m ²)	44349.36	其中地下: 1820.92
计容建筑面积	(m ²)	17199.43	
建筑密度	%	33.53	
建筑系数	%	40.96	
容积率		0.60	
停车位	辆	29	
绿地面积	(m ²)	14236.8	
绿地率	%	11.86	

建筑物名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	建筑层数 (层)	层数	用途类别	备注
1#综合楼(乙类)	169.28	100.29	100.29	4/6	1	厂房	二期
2#综合楼(乙类)	109.72	100.29	100.29	4/5	1	厂房	二期
3#综合楼(乙类)	854.53	887.81	887.81	9/1	1	厂房(一类轻工业)	二期
4#综合楼(乙类)	50	50	50	6/0	1	厂房	二期
5#综合楼(乙类)	319.8	17.84	17.84	3/6	1	厂房	二期
6#综合楼(乙类)	208.25	208.25	208.25	6/5	1	厂房	二期
7#综合楼(乙类)	101.15	101.15	101.15	6/5	1	厂房(一类轻工业)	二期
8#综合楼(乙类)	820.05	964.05	114.4	5/2	1	厂房(一类轻工业)	二期
9#综合楼(乙类)	50	50	50	6/0	1	厂房	二期
10#综合楼(乙类)	980	50	50	6/0	1	厂房	二期
11#综合楼(乙类)	1154.19	3421.3	3421.3	15.6/19.1	5/7/4	厂房(一类轻工业)	二期
12#综合楼(乙类)	1862.29	1862.29	2392.92	9/2	1	厂房	二期
13#综合楼(乙类)	79.2	79.2	79.2	3/6	1	厂房	二期
14#综合楼(乙类)	2797	2797	8391	8/9	1	厂房	二期
15#综合楼(乙类)	3080	3080	6160	10/70	1	厂房	二期
16#综合楼(乙类)	1070	1070	2140	10/70	1	厂房	二期
17#综合楼(乙类)	542	542	542	5/42	1	厂房	二期
18#综合楼(乙类)	2882	2882	5764	8/82	1	厂房	二期
19#综合楼(乙类)	3024	3024	5243.5	9/24.5	1	厂房	二期
20#综合楼(乙类)	121079	21115	21115	17/47.3	1	厂房	二期
21#综合楼(乙类)	1747.3	1747.3	3494.6	10/70	1	厂房	二期
22#综合楼(乙类)	500	500	1000	12/97.08	1	厂房	二期
23#综合楼(乙类)	1747.3	1747.3	2594.16	10/3	1	厂房	二期
24#综合楼(乙类)	501.5	501.5	1003	3/18	1	厂房	二期
25#综合楼(乙类)	319.8	500	1000	10/67	1	厂房	二期
26#综合楼(乙类)	2070.35	2070.35	4140.7	10/70	1	厂房	二期
27#综合楼(乙类)	5754.06	5754.06	11508.12	6/4.3	1	厂房	二期
28#综合楼(乙类)	645.3	1290.6	1290.6	19/98	1	厂房	二期
29#综合楼(乙类)	1898	1898	3796	8/16	1	厂房	二期
30#综合楼(乙类)	816	1145.5	1145.5	5/1	1	厂房	二期
31#综合楼(乙类)	551	551	275.5	5/1	1	厂房	二期
32#综合楼(乙类)	40238.76	44349.36	71989.43	9/216.27	1	厂房	二期
33#综合楼(乙类)	7887.08	9216.27	8798.25	30/131.09	1	厂房	二期
34#综合楼(乙类)	30251.68	35133.09	83233.18		1	厂房	二期
35#综合楼(乙类)	8913.5				1	厂房	二期